

STADT-,MARKT-,GEMEINDE:

ZUSAMMENSTELLUNG DER KOSTEN

Auflage 2018

bei der Durchführung von Hochbauvorhaben

von oberösterreichischen Gemeinden, Gemeindeverbänden und freien Wohlfahrtsträgern

BAUVORHABEN:

PLANUNG UND ÖRTLICHE BAUAUFSICHT:

ERRICHTUNGSKOSTEN gem. ÖNORM B 1801-1 (Vorbereitungsphase-Raumprogramm)	Datum	Kostenrahmen netto

Begriffsbestimmungen gemäß ÖNORM B 1801-1		Datum	Kostenschätzung	Kostenberechnung	Kostenfeststellung
			Vorentwurfsphase	Entwurfs- Einreichphase	Abschlussphase
BAUWERKSKOSTEN Summe Kostengruppe 2-4	BWK	netto			
BAUKOSTEN Summe Kostengruppe 1-6	BAK	netto			
ERRICHTUNGSKOSTEN Summe Kostengruppe 1-9	ERK	netto			
BEMESSUNGSGRUNDLAGE ARCHITEKTEN-HONORAR Summe Kostenbereiche 1,2,3,4,5,1,6.1		netto			

KOSTENKENNWERTE BEZOGEN AUF DIE ERRICHTUNGSKOSTEN (Summe Kostengruppe 1-9)			
BRUTTO-Rauminhalt (BRI) in m ³			
NETTO-Raumfläche (NRF) in m ²			
NETTOKOSTEN je m ³ BRI			
NETTOKOSTEN je m ² NRF			

Unterschrift mit Datum der Erstaussstellung

ERRICHTUNGSKOSTEN Summe Kostengruppe 1-9	ERK	netto			
		MWSt.			
		brutto			
GRUND Summe Kostengruppe 0	GRD	inkl. Steuern			
GESAMTKOSTEN Summe Kostengruppe 0-9	GEK				

KOSTENGRUPPE	KOSTEN-SCHÄTZUNG netto	KOSTEN-BERECHNUNG netto	% ANTEIL KG 1-9	KOSTEN-ANSCHLAG netto	KOSTEN-VERÄNDERUNGEN	KOSTEN-FESTSTELLUNG netto	% ANTEIL KG 1-9
1 AUFSCHLIESSUNG AUF							
BAUREIFMACHUNG (Abbruch, Sicherungen,)							
ERSCHLIESSUNG (Wasser, Kanal, Strom,...)							
2,00							
AUF SUMME 1							
2 BAUWERK-ROHBAU BWR							
BAUMEISTERARBEITEN - ROHBAU							
SPEZIALGRÜNDUNG (Fundierungserschw.)							
ZIMMERMEISTERARB.-KONSTR.HOLZB.							
BWR SUMME 2							
3 BAUWERK-TECHNIK BWT							
FÖRDERANLAGEN (Aufzüge, ...)							
WÄRMEVERSORGUNGSANLAGEN							
KLIMA- und LÜFTUNGSANLAGEN							
SANITÄRANLAGEN							
STARKSTROMANLAGEN							
SCHWACHSTROMANLAGEN							
BLITZSCHUTZANLAGEN							
HAUSTECHNISCHE SONDERANLAGEN							
BWT SUMME 3							
4 BAUWERK-AUSBAU BWA							
BAUMEISTERARBEITEN-AUSBAU							
SCHWARZDECKERARBEITEN							
DACHDECKERARBEITEN							
BAUSPENGLERARBEITEN							
LICHTKUPPELN/GLASKONSTRUKT.							
FENSTER aus							
FENSTERTÜREN aus							
VERPUTZARBEITEN							
GLASERARBEITEN							
SCHLOSSERARBEITEN (Zargen, Geländer, ...)							
SCHLOSSERARBEITEN-LM-KONSTR.							
FASSADENVERKLEIDUNG							
TROCKENBAUARBEITEN							
ESTRICHARBEITEN							
HOLZFUSSBÖDEN							
NATUR-/KUNSTSTEINARBEITEN							
SONSTIGE BODENLEGERARBEITEN							
FLIESEN-;PLATTEN-;MOSAIKLEGEARB:							
MALER- und ANSTREICHERARBEITEN							
TISCHLERARB. (Bautischler, Innentüren,...)							
ABGEHÄNGTE DECKEN							
SONNENSCHUTZ							

KOSTENGRUPPE	KOSTEN-SCHÄTZUNG netto	KOSTEN-BERECHNUNG netto	% ANTEIL KG 1-9	KOSTEN-ANSCHLAG netto	KOSTEN-VERÄNDERUNGEN	KOSTEN-FESTSTELLUNG netto	% ANTEIL KG 1-9
SCHLIEßANLAGE							
BWA	SUMME 4						

SUMME BAUWERKSKOSTEN 2-4	BWK						
---------------------------------	------------	--	--	--	--	--	--

5 EINRICHTUNG	EIR						
BEWEGL. EINRICHTUNG (Möbel, Regale...)							
EINBAUMÖBLIERUNG							
TEXTILIEN (Vorhänge, ...)							
BESONDERE AUSSTATTUNG							
BESONDERE BETRIEBSEINRICHTUNG							
LEITSYSTEME (Beschilderung, ...)							
KUNST AM BAU							
EIR	SUMME 5						
5.1 VOM ARCH. BEARBEITET	SUMME 5						
5.2 OHNE MITWIRKUNG ARCH.	SUMME 5						

6 AUSSENANLAGEN	AAN						
GELÄNDEFLÄCHEN							
BEFESTIGTE FLÄCHEN							
EINFRIEDUNG							
AUSSTATTUNG (z. B.: Spielgeräte, ...)							
AAN	SUMME 6						
6.1 VOM ARCH. BEARBEITET	SUMME 6						
6.2 OHNE MITWIRKUNG ARCH.	SUMME 6						

SUMME BAUKOSTEN 1-6	BAK						
----------------------------	------------	--	--	--	--	--	--

7 HONORARE/PLANUNGS- U. BERATUNGS- KOSTEN	PPL						
ALLGEMEIN (Bodenprüfung)							
BAUHERRENLEISTUNGEN							
WETTBEWERB							
PLANUNGS- U. BAUST. KOORD.							
ARCHITEKTURPLANUNG							
STATIK							
ÖRTLICHE BAUAUFSICHT							
ELEKTROTECHNIK							
SANITÄR- U. HEIZUNGSTECHNIK							
KLIMA/LÜFTUNGSTECHNIK							
BAUPHYSIK/AKUSTIK							
GUTACHTEN/BERATUNGEN							
GEOTECHNIK							
FÖRDERANLAGEN							
PPL	SUMME 7						

KOSTENGRUPPE	KOSTEN-SCHÄTZUNG netto	KOSTEN-BERECHNUNG netto	% ANTEIL KG 1-9	KOSTEN-ANSCHLAG netto	KOSTEN-VERÄNDERUNGEN	KOSTEN-FESTSTELLUNG netto	% ANTEIL KG 1-9
8 NEBENLEISTUNGEN NBL							
ALLGEMEIN							
BAUNEBENLEISTUNGEN							
PLANUNGSNEBENLEISTUNGEN							
NBL SUMME 8							
9 RESERVE RES							
RES SUMME 9							
ERK SUMME			100%				100%

BAUWERKSKOSTEN BWK SUMME 2-4 netto							
BAUKOSTEN BAK SUMME 1-6 netto							
ERRICHTUNGSKOSTEN ERK SUMME 1-9 netto			100%				100%

KOSTENGRUPPE	KOSTEN-SCHÄTZUNG inkl. Steuern	KOSTEN-BERECHNUNG inkl. Steuern				KOSTEN-FESTSTELLUNG inkl. Steuern	
0 GRUND GRD							
ALLGEMEIN							
GRUNDERWERB							
GRUNDERW.-NEBENLEISTUNGEN							
SPEZIELLE MASSNAHMEN							
GRD inkl. Steuern SUMME 0							